

**Opis do zapytania ofertowego
(inwestycji w systemie zaprojektuj i wybuduj)
modernizacji i remontu pomieszczeń okołoprodukcyjnych i socjalnych
w istniejącej hali (parter i piętro) OPTYKA**

Zapytanie ofertowe na projekt i realizację jako Generalny Wykonawca modernizacji i remontu pomieszczeń j/w wraz z niezbędną infrastrukturą: instalacjami wod-kan, c.o., elektrycznymi i LAN, sygnalizacji pożaru itp.
Zakres zadania:

1. Część projektowa: (projekt bez pozwolenia na budowę)
 - projekt techniczny (wykonawczy) modernizacji i remontu pomieszczeń zawierający między innymi:
 - *projekt architektoniczno-budowlany: w tym dodatkowo wymiana i/lub naprawa posadzek, wymiana klamek w oknach, wymiana stolarki drzwiowej na nową
 - *projekt instalacji elektrycznych z projektem oświetlenia (z doбором natężenia oświetlenia); projekt lamp awaryjnych i ewakuacyjnych zgodnie z przepisami
 - *projekt instalacji sygnalizacji pożaru z włączeniem do istniejącej sieci
 - *projekt wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej
 - *projekt instalacji wod-kan; ciepła woda z zaprojektowanych podgrzewaczy elektrycznych
 - *projekt instalacji c.o.
 - *projekt instalacji LAN w wyznaczonych pomieszczeniach
 - *ujęcie w w/w projektach częściową wymianę i dodatkowe wyposażenie (lustra, gaśnice p-poż; ścianki biurowe box w pomieszczeniu pietra (od strony północno-zachodniej) itp.); zaprojektowanie w pokoju szkoleniowym (parter) fundamentu żurawika $Q=0,7T$;
 - uzyskanie niezbędnych dokumentów i uzgodnień do projektu: w tym uzgodnień: z rzeczoznawcą ds. p-poż czy sanitarnych.
 - projekt niezbędnej infrastruktury wynikającej z planowanej modernizacji

UWAGA: przy projektowaniu uwzględnić dane (orientacyjne) zawarte w załączonym „Opisie dodatkowym-modernizacji pomieszczeń OPTYKA”; po wykonaniu projektu uzgodnić z Zmawiającym poprawność przyjętych rozwiązań projektowych.

2. Część wykonawcza (prace budowlano-instalacyjne):
 - wykonanie zaprojektowanej modernizacji i remontu pomieszczeń zgodnie z projektem pkt.1 i obowiązującymi przepisami i normami
 - zapewnienie przy realizacji obiektu : kierownika robót i kierowników robót branżowych (instalacji elektrycznych, sanitarnych itp.) posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów po zakończeniu prac: w tym: dokumentacji powykonawczej, protokołów badań i sprawdzeń; certyfikatów; zgłoszenia do PSP i Sanepidu.
 - po zakończeniu inwestycji doprowadzenie użytkowanych terenów do stanu pierwotnego i/lub projektowanego
 - w trakcie realizacji robót zapewnienie odpowiedniego zaplecza socjalno-biurowego w tym sanitarnego; odpowiedniego ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót z uwzględnieniem faktu, że inwestycja będzie realizowana w czynnym zakładzie
 - w trakcie realizacji przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, p-poż w tym także zakładowych uwarunkowań w tym zakresie

Załączniki:

- „Opis dodatkowy – modernizacja pomieszczeń OPTYKA”

mgr inż. Sławomir SŁOPIKOWSKI
inspektor nadzoru inwestorskiego
upr. bud. do kontrolowania budowy i robót
* specjalność konstrukcyjno-budowlanej wszelkich
budynków i budowli, GR-KZ-7342/83/92

Uwagi:

- oferenta obowiązuje wizja lokalna
- w ofercie należy ująć szczegółowy opis zakresu ofertowanego
- projekt i realizacja wg obowiązujących norm i przepisów