

Załącznik nr 7
do zapytania ofertowego nr 08/RCBR/2018
Opis przedmiotu zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie obiektów w ramach rozbudowy Centrum Badawczo-Rozwojowego Tele-Fonika Kable S.A. na nieruchomości oznaczonej nr ew. 1/4, obręb 220, ul. Fordońska 152 w Bydgoszczy.

Centrum to przeznaczone jest do badania kabli.

Charakterystyczne parametry techniczne budynków:

<u>Parametry:</u>	<u>hala PM</u>	<u>bud. laborat.</u>	<u>Razem:</u>
Kubatura:	22 672 m ³	4 361 m ³	27 033 m ³
Pow. użytkowa:	836,48 m ²	935,19 m ²	1771,67 m ²
Pow. zabudowy:	993,84 m ²	577,56 m ²	1571,40 m ²
Pow. ogólna:	993,84 m ²	1154,12 m ²	2149,96 m ²
Wys. (okap/kalenica):	23,43/24,82 m 7,55 m (attyka)		
Długość:	27,70+2,6 m	75,725 m	
Szerokość:	30,61 m	3,5 – 8,80 m	
Liczba kondygnacji:	1	2	

Zestawienie powierzchni użytkowych:

- hala PM -

hala komory ekranowanej 836,48 m²

- budynek laboratorium -

Parter: 442,73 m²

Piętro: 492,46 m²

Razem (parter, piętro): 935,19 m²

ogółem powierzchnia użytkowa zablokowanego obiektu

(hala PM + laboratorium): 1771,67 m²

Obiekt (rozbudowa) zaprojektowano w formie dwóch zablokowanych brył, z których jedna (hala) pełni funkcje badań kabli wysokich napięć, druga zaś funkcje laboratoryjne.

Halę zaplanowano na rzucie prostokąta z dachem dwuspadowym o spadkach 2 stopnie.

Część laboratoryjną zaplanowano na rzucie wieloboku z dachem płaskim zwieńczonym attyką. Część ta przylega do istniejącej i zaprojektowanej hali.

Hala PM jest o konstrukcji stalowej.

Budynek laboratoryjny zaprojektowano w konstrukcji mieszanej, żelbetowej słupowo-ryglowej i murowanej wzmocnionej rdzeniami żelbetowymi.

Zostanie rozbudowana istniejąca hala, w której obecnie mieszczą się dwie samonośne osłony ekranowane (komory, spełniające funkcję klatki Faradaya) przeznaczone do przeprowadzania badań kabli wysokich napięć. W nowej kubaturze zostanie umieszczona trzecia komora o budowie i funkcji podobnej do komór już istniejących. Aby możliwa była rozbudowa hali prób o pożądanych wymiarach, ze względu na uwarunkowania terenowe, należy wyburzyć istniejący, przylegający do hali, dwukondygnacyjny budynek laboratoryjny.

Rozwiązania budowlane: hala PM

1) Fundamenty:

Obiekt projektuje się posadzić na żelbetowych, monolitycznych stopach i ławach fundamentowych.

2) Ściany:

Lekka obudowa z płyt warstwowych gr. 10 cm z rdzeniem z pianki poliuretanowej.

3) Dach:

Zaprojektowano dach o konstrukcji stalowej. Konstrukcję nośną stanowią kratownice stalowe w rozstawie co 6,0 m. Pokrycie 2 x papa termozgrzewalna (podkładowa + nawierzchniowa) na wełnie mineralnej dachowej gr. 22 cm. i paroizolacji z folii PE ułożonej na blasze fałdowej wys. 5 cm. opartej na płatwiach stalowych.

Rynny ½ 180, rury spustowe 150 mm PCV.

4) Posadzki:

Płyta żelbetowa.

Rozwiązania budowlane: budynek laboratoryjny

1) Fundamenty:

Obiekt projektuje się posadzić na żelbetowych, monolitycznych stopach i ławach fundamentowych.

2) Ściany:

a) Ściany fundamentowe – murowane z bloczków betonowych lub wylewane z betonu B 20 o grubości 25 cm ocieplone od zewnątrz styropianem ekstrudowanym gr. 15 cm.

b) Ściany zewnętrzne – warstwowe murowane z pustaków ceramicznych gr. 25 cm. (wzmocnione rdzeniami żelbetowymi) + styropian gr. 15 cm., tynk cienkościenny na siatce z włókna szklanego. Fragmenty ścian docieplone wełną mineralną (warunki pożarowe).

c) Słupy wewnętrzne żelbetowe, monolityczne.

d) Ścianki działowe murowane z pustaków Porotherm gr. 8 cm.

3) Dachy, stropy, sufity:

- sufity podwieszane systemowe typu OWA z płyt prasowanej wełny mineralnej 60 x 60 cm. na ruszcie stalowym,

4) Wieńce, nadproża:

- wieńce żelbetowe monolityczne

- nadproża żelbetowe prefabrykowane typu L-19, częściowo monolityczne

5) Wykończenie wewnętrzne:

- Ściany wewnętrzne murowane należy otynkować – tynk cem.-wap. + gładzie gipsowe + malowanie x 2 farbami akrylowymi.

- sanitariaty, umywalnia, zaplecze labor. – płytki ceramiczne do wys. 2,0 m.

- ściany pom. techniczno-badawczego i komunikacji parteru farba olejna do wys. 2,0 m.

7) Stolarka:

Okna zewnętrzne $U=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Drzwi zewnętrzne $U=1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Drzwi wewnętrzne - drewniane płytowe

Podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekaniej

Podokienniki wewnętrzne PCV

Ściany obiektu zaprojektowano z najnowocześniejszych materiałów, spełniających wymagania izolacyjności przegród budowlanych.

Zapewniono dostępność obiektu w strefie przyziemia dla osób niepełnosprawnych poprzez:

- dwa wejścia z poziomu terenu
- szerokości drzwi minimum 90 cm w świetle
- wyposażenie i gabaryty pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Rozwiązania instalacyjne:

Obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje:

1. Elektroenergetyczna zewnętrzna i wewnętrzna
2. Teletechniczna
3. Instalacja sygnalizacji pożaru
4. Wentylacji i klimatyzacji
5. Wodno-kanalizacyjna zewnętrzna i wewnętrzna
6. Centralnego ogrzewania zewnętrzna i wewnętrzna
7. Sprężone powietrze

W obiekcie zaprojektowano oświetlenie ogólne oprawami typu LED.

Drogi i chodniki

Projektuje się przebudowę dróg po stronie zachodniej terenu oraz nowy układ drogowy po stronie północnej projektowanego budynku. Po stronie południowej zlikwidowany zostanie chodnik wzdłuż budynku sąsiedniego i wykonana pełna konstrukcja nawierzchni. Z uwagi na poziom posadowienia budynku oraz duże różnice wysokości istniejących dróg, należy przebudować istniejącą drogę po stronie zachodniej budynku. Zakres przebudowy spowoduje konieczność budowy niewielkiego muru oporowego po stronie zachodniej przebudowywanej drogi. W części północnej zakresu opracowania projektuje się wybudowanie drogi wewnętrznej dojazdowej wzdłuż projektowanego budynku. Wzdłuż ściany zachodniej obiektu przewiduje się wykonanie chodnika. Wymiary dróg są zmienne i wynoszą od 3,0 – 8,0 m. Drogi z kostki brukowej betonowej 8 cm, chodniki – 6 cm.

Zestawienie robót:

Przebudowa drogi	224 m ²
Projektowana droga	304 m ²
Poszerzenie drogi istniejącej	140 m ²
<u>Chodniki</u>	<u>51 m²</u>
Powierzchnia utwardzona razem	719 m ²